Вх. № 150 УК "Центр" 17.06.2025

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; улица *Ленина* , дом. № *21* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "30" 05 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *65* ;
- нежилых: *4* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *3386,80* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *3138,50* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *248,30* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *3386,80* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *13* " *мая* 20 *25* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *2525,52* голосом(-ами), что составляет *74,57* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *23* " *мая* 20 *25* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *29* " *мая* 20 *25* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Ленина* , д. № *21* *квартира № 26*
Дата и место подсчёта голосов:	" *30* " *мая* 20 *25* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Ленина* , д. № *21* *квартира № 26*
Инициатор общего собрания собственников:	*Член Совета МКД Максимова Наталья Александровна, являющаяся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2370,35	***93,86***	***135,20***	***5,35***	***19,97***	***0,79***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2435,52	*96,44*	*90,00*	*3,56*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

Слушали	*инициатора ОСС члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2435,52	*96,44*	*90,00*	*3,56*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.

Слушали	*инициатора ОСС члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *• • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в т.ч. ИТП), в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• разработка проектно-сметной документации на ремонт индивидуального теплового пункта;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2435,52	*71,91*	*90,00*	*2,66*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *• • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в т.ч. ИТП), в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• разработка проектно-сметной документации на ремонт индивидуального теплового пункта;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в сумме 9466567,86 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2435,52	*71,91*	*90,00*	*2,66*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в сумме 9466567,86 руб.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2370,35	*69,99*	*135,20*	*3,99*	*19,97*	*0,59*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС члена Совета МКД Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2435,52	*96,44*	*90,00*	*3,56*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
5	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Максимова Наталья Александровна* /

"_30_" _мая_ 20_25_ г.

Председатель ОСС _____ / *Евсюков Максим Михайлович* /

"_30_" _мая_ 20_25_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Максимова Наталья Александровна* /

"_30_" _мая_ 20_25_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Евсюков Максим Михайлович* /

"_30_" _мая_ 20_25_ г.

_____ / *Максимова Наталья Александровна* /

"_30_" _мая_ 20_25_ г.